

ООО "Конструктив"

Ассоциация проектировщиков "Стройпроект № СП-П-170-16032012  
Свидетельство № 2645 от 15 июня 2016г.

Заказчик: ООО "Борисоглебск-АгроХимРесурс"

*Проект планировки территории  
для размещения линейного объекта "Газоснабжение  
производственной базы по адресу: Воронежская область,  
Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер. Колхозный, д.1"*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**1530017-ПМТ**

**Том III**

**2017**

ООО "Конструктив"

Ассоциация проектировщиков "Стройпроект № СП-П-170-16032012  
Свидетельство № 2645 от 15 июня 2016г.

Проект планировки территории  
для размещения линейного объекта "Газоснабжение  
производственной базы по адресу: Воронежская область,  
Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер. Колхозный, д.1"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1530017-ПМТ

Том III

Генеральный директор:



## Содержание тома




### Текстовая часть

Состав документации по межеванию территории.....	2
1. Общие сведения .....	3
2. Анализ существующего положения.....	3
3. Состав проекта межевания территории .....	4
4. Проектное решение.....	4
5. Проектные предложения по формированию земельных участков .....	5
Таблица 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков).....	7
Таблица 2. Сводная ведомость существующих и образуемых земельных участков (частей земельных участков).....	9
Таблица регистрации изменений.....	10

### Графическая часть

1. Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000 (6 листов) .....	11
---	----


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						Проект планировки территории для строительства газопровода к производственной базе по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер.Колхозный, д.1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Козлов				Пояснительная записка Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Шубина					П	1	10
							ООО "Конструктив"		
Н.контр.		Козлова							

## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>		
1530017-ППТ	Том I. Проект планировки территории. Основная часть	
1530017-ППТ	Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
<b>Проект межевания территории</b>		
1530017-ПМТ	Том III. Проект межевания территории. Основная часть	
1530017-ПМТ	Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2017	
1530017-ПМТ						Лист	2

## 1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта: "Газоснабжение производственной базы по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер. Колхозный, д.1.", (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отвода для строительства газопровода.

## 2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Борисоглебского городского округа Воронежской области (в т.ч. с. Богана).

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 36:04:2315011, 36:04:0000000, 36:04:0200014, на землях следующих категорий по целевому назначению:

Категория	Площадь, кв.м
Земли сельскохозяйственного назначения	317
Земли населенных пунктов	2578
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4592
Земли объектов инженерной инфраструктуры	3333
<b>ВСЕГО</b>	<b>10820</b>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист	
					2017	1530017-ПМТ			3
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

### 3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений об образуемых земельных участках (частях земельных участков) (таблица 1);
- сводной ведомости существующих и образуемых земельных участков (частей земельных участков)(таблица 2).

Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков) и их условные номера.

### 4. Проектное решение

В проекте межевания определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отвода для строительства газопровода к производственной базе по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер.Колхозный, д.1.

Проектом предлагается:

- образовать 3 земельных участка общей площадью 3333 кв.м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образовать 8 частей земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, общей площадью 7487 кв.м.

Инв. № инв.	Взам. инв. №					
Инв. № подл.	Подпись и дата					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2017
1530017-ПМТ						Лист
						4

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам постоянного и временного отвода для строительства газопровода.

В соответствии с проектом планировки территории вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков - размещение объектов инженерной инфраструктуры.

В проекте межевания территории изъятие земель для государственных нужд не предусмотрено.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков) приведены в таблице 1.

## 5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков на период строительства газопровода (для временного использования) и для размещения ШРП (для постоянного использования).

В постоянное пользование отводятся земли под площадки ШРП, на установку коверов, опознавательных столбов и опознавательных указателей.

Во временное пользование на период строительства отводятся земельные участки под трассу газопровода, для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы.

Ширина полосы временного отвода составляет:

- 6 м - на участках прокладки газопровода.

Для формирования земельных участков во временном отводе под строительство газопровода предусмотрено образование 3-х земельных участков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2017			5
						1530017-ПМТ			

из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3).

В случае прохождения газораспределительных сетей через земельные участки, стоящие на кадастровом учете, требуется образование частей таких земельных участков для временного использования на период строительства.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 8-ми частей земельных участков с кадастровыми номерами: 36:04:2315011:65 (:65/чзу1, :65/чзу2); 36:04:0000000:208 (:208/чзу1); 36:04:0000000:4786 (:4786/чзу1); 36:04:0200014:34 (:34/чзу1, :34/чзу2); 36:04:0200014:37 (:37/чзу1); 36:04:0200014:38 (:38/чзу1).

Сводная ведомость существующих и образуемых участков (частей земельных участков) приведена в таблице 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						2017	1530017-ПМТ	6
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			



Таблица 1

## Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков)

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка (часть земельного участка), кв.м	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	36:04:2315011:65	:65/чзу1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	12	1	490410.38	2296171
					2	490409.3	2296170.54
					45	490413.08	2296164.23
					46	490411.05	2296163.38
2	36:04:2315011:65	:65/чзу2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	305	41	491527.08	2296579.92
					42	491527.46	2296578.32
					43	491175.59	2296447.53
3	—	зу1	Размещение объектов инженерной инфраструктуры	2747	2	490409.3	2296170.54
					3	490404.85	2296168.67
					4	490410.2	2296155.98
					39	491531.01	2296579.3
					40	491530.69	2296581.28
					41	491527.08	2296579.92
					42	491527.46	2296578.32
					43	491175.59	2296447.53
					44	490414.62	2296160.93
					45	490413.08	2296164.23
4	—	зу2	Размещение объектов инженерной инфраструктуры	509	36	491786.78	2296681.66
					37	491668.24	2296633.08
					38	491626.1	2296614.32
					39	491531.01	2296579.3
					40	491530.69	2296581.28
5	36:04:0000000:208	:208/чзу1	Объект промышленности (а/д Борисоглебск-Богана-Махровка)	4592	4	490410.2	2296155.98
					5	490411.34	2296153.29
					6	491531.77	2296575.27
					7	491627.13	2296611.19
6	36:04:0000000:4786	:4786/чзу1	Автомобильны	938	38	491626.1	2296614.32
					7	491627.13	2296611.19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

			й транспорт		8	491670.44	2296627.5
					9	491817.98	2296687.96
					10	491815.38	2296695.43
					34	491809.99	2296692.65
					35	491810.44	2296691.36
					36	491786.78	2296681.66
					38	491626.1	2296614.32
7	—	зу3	Размещение объектов инженерной инфраструктуры	77	10	491815.38	2296695.43
					11	491813.3	2296701.4
					12	491810.56	2296707.01
					32	491805.12	2296704.48
					33	491807.76	2296699.08
					34	491809.99	2296692.65
8	36:04:0200014:34	:34/чзу1	Для ведения сельскохозяйственного производства	959	12	491810.56	2296707.01
					13	491807.86	2296712.55
					14	491813.59	2296714.96
					15	491802.21	2296737.4
					16	491900.25	2296799.01
					17	491903.62	2296793.48
					18	491908.74	2296796.6
					19	491902.21	2296807.33
					20	491834.09	2296764.51
					28	491794.75	2296737.16
					29	491795.06	2296736.69
					30	491804.33	2296718.39
					31	491799.35	2296716.3
					32	491805.12	2296704.48
					47	491810.68	2296715.07
					48	491809	2296719.2
					49	491801.98	2296715.96
					50	491803.65	2296711.89
9	36:04:0200014:34	:34/чзу2	Для ведения сельскохозяйственного производства	34	47	491810.68	2296715.07
					48	491809	2296719.2
					49	491801.98	2296715.96
					50	491803.65	2296711.89
10	36:04:0200014:37	:37/чзу1	Для ведения сельскохозяйственного производства	403	20	491834.09	2296764.51
					21	491798.6	2296742.21
					22	491766.6	2296790.43
					27	491761.58	2296787.15
11	36:04:0200014:38	:38/чзу1	Для ведения сельскохозяйственного производства	210	28	491794.75	2296737.16
					22	491766.6	2296790.43
					23	491752.07	2296812.34
					24	491740.05	2296803.17
					25	491743.68	2296798.4
					26	491750.61	2296803.68
					27	491761.58	2296787.15

					2017	1530017-ПМТ	Лист 8
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Сводная ведомость существующих и образуемых земельных участков  
(частей земельных участков)

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (части земельного участка)	Общая площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектирования, кв.м	Площадь земельного участка за границами проектирования, кв.м
1	2	3	4	5
Постоянный отвод				
1*	36:04:0200014:34 (:34/чзу2)	8173	34	7180
ИТОГО			34	
Временный отвод				
1	36:04:0200014:34 (:34/чзу1)		959	
2	36:04:2315011:65 (:65/чзу1)	464628	12	464311
3	36:04:2315011:65 (:65/чзу2)		305	
4	зу1		2747	
5	зу2		509	
6	36:04:0000000:208 (:208/чзу1)	437608	4592	433016
7	36:04:0000000:4786 (:4786/чзу1)	120398	938	119460
8	зу3		77	
9	36:04:0200014:37 (:37/чзу1)	20169	403	19766
10	36:04:0200014:38 (:38/чзу1)	30397	210	30187
ИТОГО			10752	
ВСЕГО			10786	

\*Указан участок для размещения ШРП.

Взам. инв. №

Подпись и дата

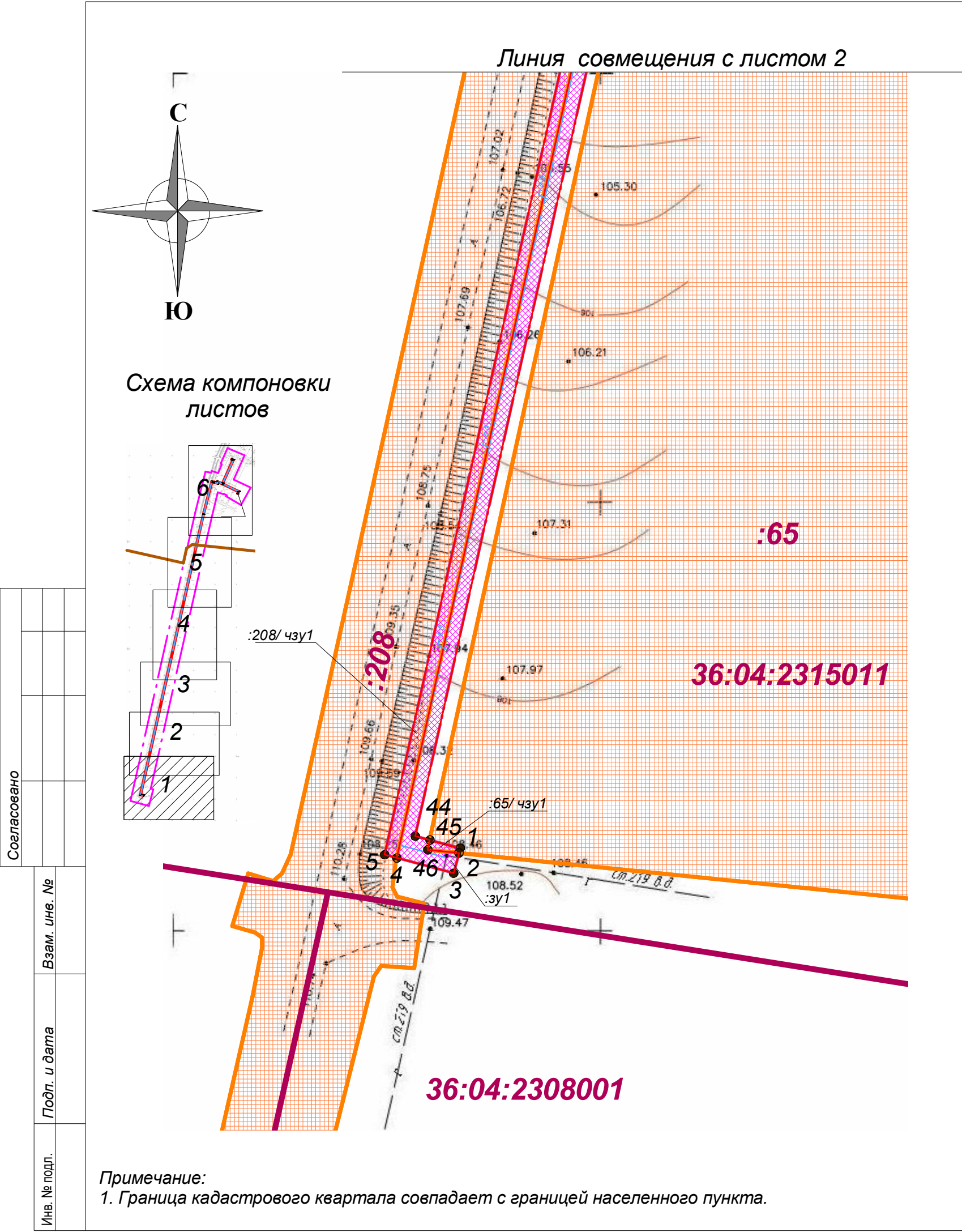
Инв. № подл.















					2017
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

1530017-ПМТ

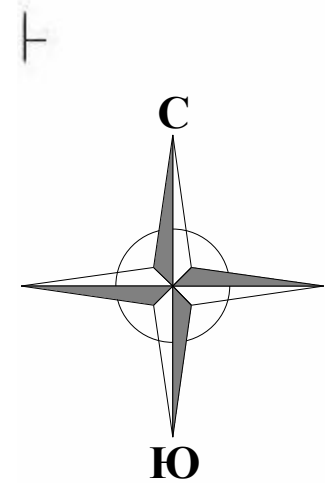
Лист

9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ										
<u>ЗУ1</u>		Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство газопровода								
1 o		Номер и поворотная точка границы земельного участка, выделяемого под строительство газопровода								
<u>:80/чзу1</u>		Граница и условный номер части земельного участка, выделяемого под строительство газопровода								
		Красная линия								
36:04:0200014		Номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости								
 :34		Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости								
		Проектируемый временный отвод земельного участка								
		Проектируемый постоянный отвод земельного участка								
		Существующая нежилая застройка								
		Существующий газопровод высокого давления								
		Планируемая трасса газопровода высокого давления								
		Планируемая трасса газопровода среднего давления								
		Планируемая трасса газопровода низкого давления								
		Проектируемый ШРП								
						1530017-ПМТ				
						Проект планировки территории для строительства газопровода к производственной базе по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер.Колхозный, д.1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Директор		Козлов			11.17			П	1	
Разработал		Шубина			11.17					
Проверил		Березина			11.17	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		ООО "Конструктив"		
Н.контр.		Козлова			11.17					

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



36:04:2315011

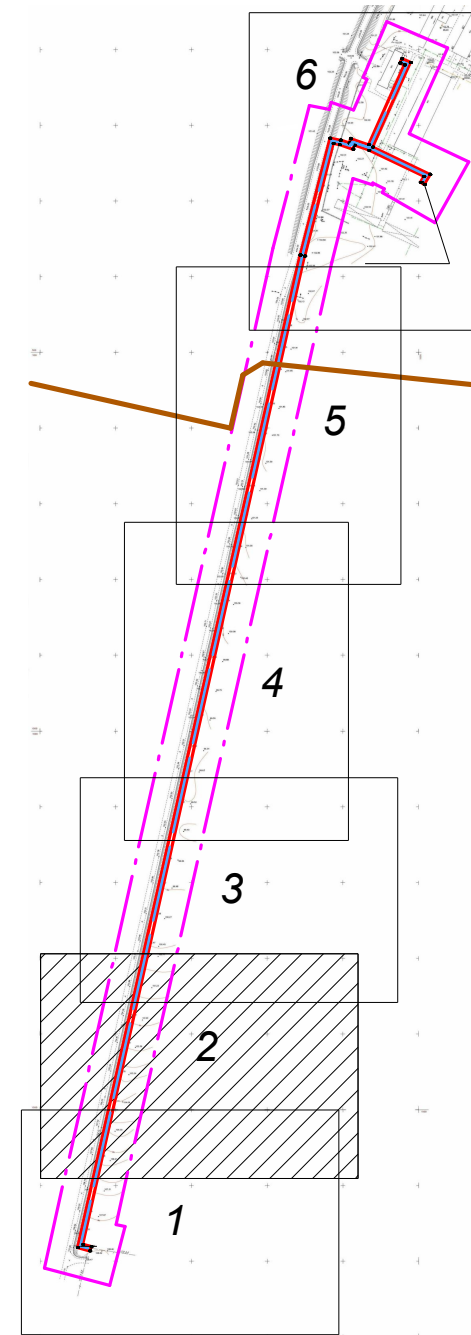
:208/ чзy1

:3y1




Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Схема компоновки листов

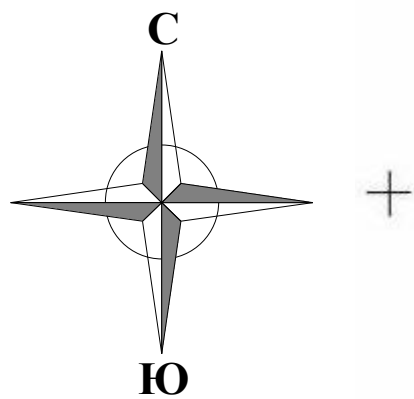


Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1.  
2. Граница кадастрового квартала совпадает с границей населенного пункта.

						1530017-ПМТ			
						Проект планировки территории для строительства газопровода к производственной базе по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер.Колхозный, д.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шубина		11.17				П	2	
Проверил	Березина		11.17			Чертёж межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "Конструктив"		
Н.контр.	Козлова		11.17						



Линия совмещения с листом 4



:208/ чзуг1

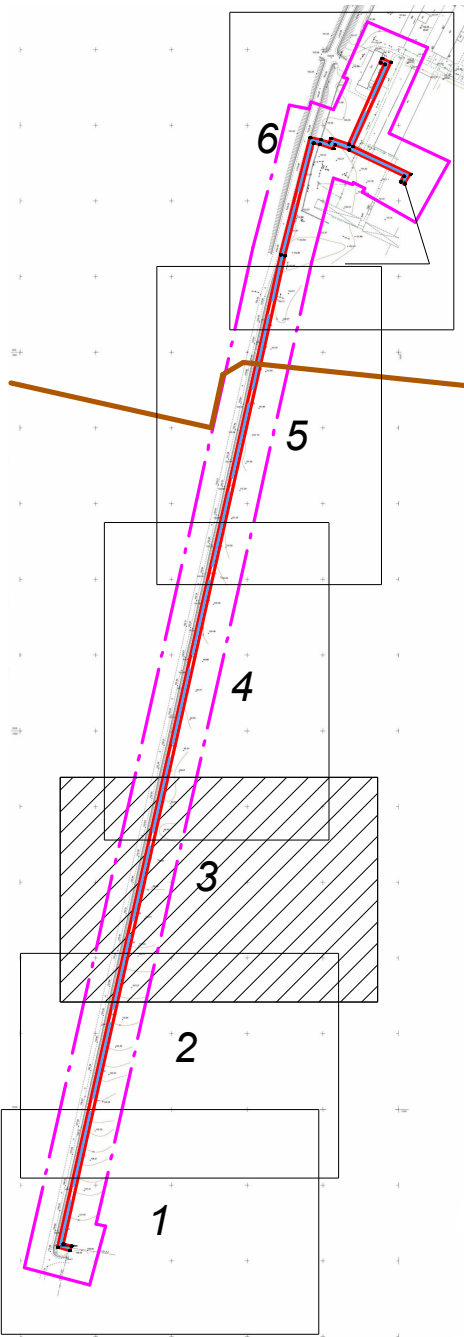
:208

:65

36:04:2315011

Линия совмещения с листом 2

Схема компоновки листов.



Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1.  
2. Граница кадастрового квартала совпадает с границей населенного пункта.

						1530017-ПМТ			
						Проект планировки территории для строительства газопровода к производственной базе по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер.Колхозный, д.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шубина				11.17		П	3	
Проверил	Березина				11.17				
Н.контр.	Козлова				11.17	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "Конструктив"		

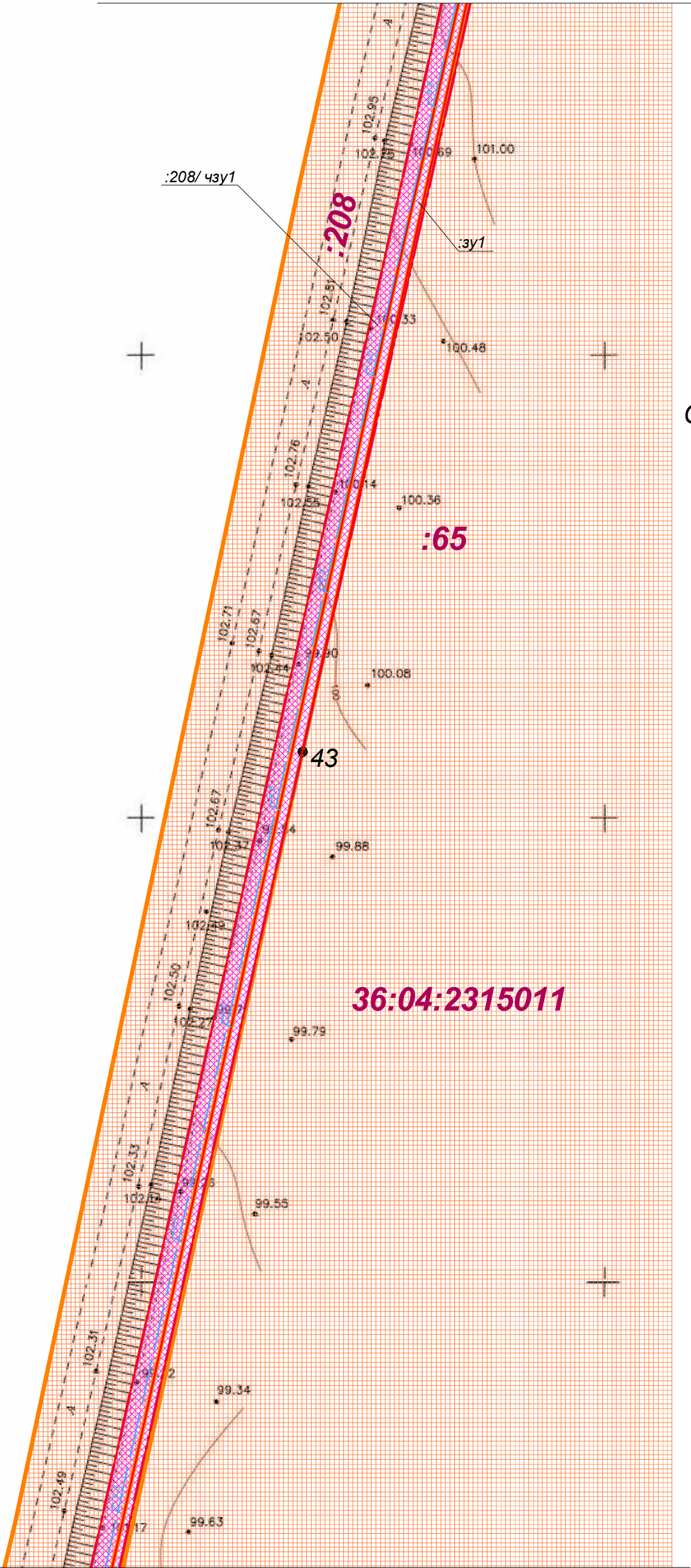
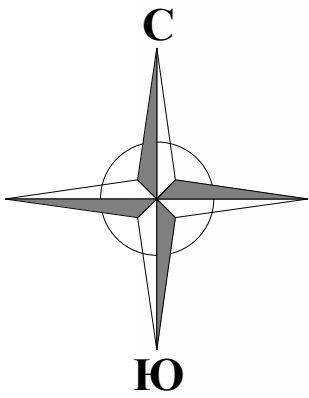
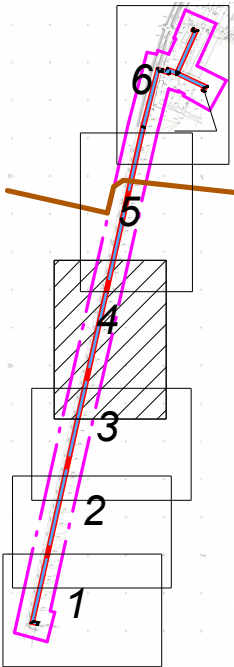


Схема компоновки листов.



Линия совмещения с листом 3

1530017-ПМТ

Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1.  
2. Граница кадастрового квартала совпадает с границей населенного пункта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шубина				11.17
Проверил	Березина				11.17
Н.контр.	Козлова				11.17

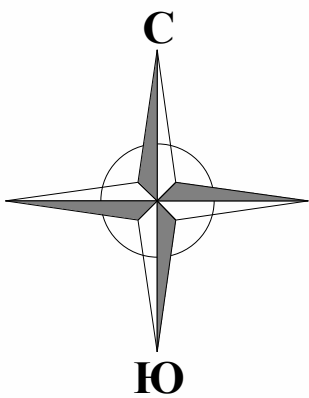
Проект планировки территории для строительства газопровода к производственной базе по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер.Колхозный, д.1

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

Чертёж межевания территории. Масштаб 1:1000

ООО "Конструктив"





Линия совмещения с листом 6

:37

:4786/ чзу1

:4786

38

102.07

102.13

102.07

102

102.07

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

102

:208/ чзу1

:зу1

39

40

42

41

101.95

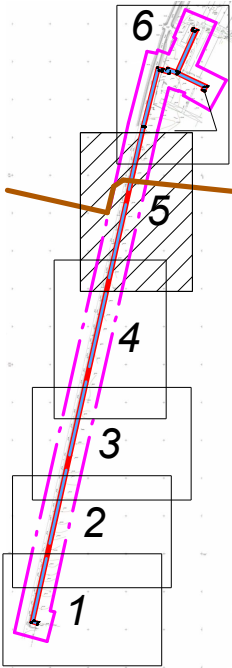
:65/ чзу2

:65

36:04:2315011

Линия совмещения с листом 4

Схема компоновки листов.

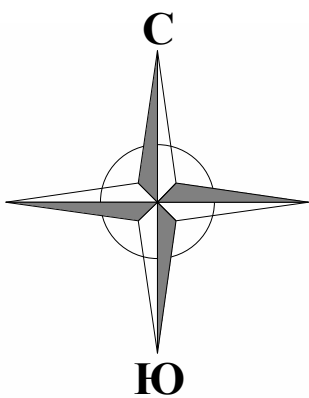


Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1.  
2. Граница кадастрового квартала совпадает с границей населенного пункта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шубина				11.17
Проверил	Березина				11.17
Н.контр.	Козлова				11.17

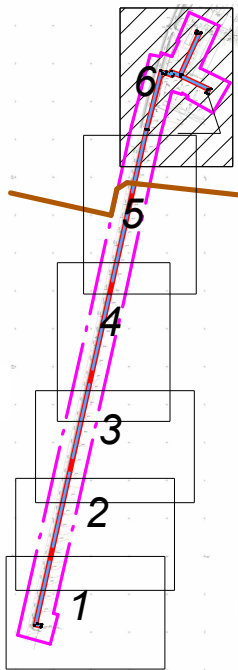
1530017-ПМТ			
Проект планировки территории для строительства газопровода к производственной базе по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер.Колхозный, д.1			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5	
Чертёж межевания территории. Масштаб 1:1000		ООО "Конструктив"	





36:04:0200014

Схема компоновки  
листов.



36:04:0200014

:38

36:04:0200014

Линия совмещения с листом 5

Примечание:  
1. Условные обозначения приведены  
на листе 1.  
2. Граница кадастрового квартала  
совпадает с границей населенного  
пункта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шубина				11.17
Проверил	Березина				11.17
Н.контр.	Козлова				11.17

1530017-ПМТ		
Проект планировки территории для строительства газопровода к производственной базе по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер.Колхозный, д.1		
Проект межевания территории	Стадия П	Лист 6
Чертёж межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "Конструктив"	



### Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					2017	<b>1530017-ПМТ</b>	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		